



PRIMARIA MUNICIPIULUI CURTEA DE ARGES

B-dul Basarabilor, nr. 99, Curtea de Arges, Romania
Tel:0248.721.033; Fax:0248.721.107

Nr.41264/06.05.2026

Data publicarii pe site: 06.05.2026

Anunt public privind propunerile preliminare ale documentatiei Plan Urbanistic Zonal SCOATEREA DEFINITIVA DIN FOND FORESTIER IMOBIL CF 86068, MODIFICARE PROFIL FUNCTIONAL SI STABILIRE REGLEMENTARI URBANISTICE IN VEDEREA REALIZARII INVESTITIEI "CONSTRUIRE APARTHOTEL"

Str. 1 Decembrie 1918, Nr.27E, UP II, u.a. 224, Nr. Cad/Nr. CF 86068 si Nr. Cad/Nr. CF 88153

In conformitate cu Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministerul dezvoltarii Regionale si Turismului pentru aprobarea "Metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si urbanismul" aducem la cunoștință vecinilor și publicului interesat de a veni cu eventuale observații și sugestii asupra etapei a doua a Planului Urbanistic Zonal pentru schimbare destinație și stabilire reglementari urbanistice in vederea realizarii investitiei SCOATEREA DEFINITIVA DIN FOND FORESTIER IMOBIL CF 86068, MODIFICARE PROFIL FUNCTIONAL SI STABILIRE REGLEMENTARI URBANISTICE IN VEDEREA REALIZARII INVESTITIEI "CONSTRUIRE APARTHOTEL" terenuri intravilane Str. 1 Decembrie 1918, Nr.27E, UP II, u.a. 224, Mun. Curtea de Arges, Judetul Arges, identificat prin C.F. nr. 86068 si 88153 a Curtea de Arges, Nr. Cadastral 86068 si 88153, in suprafata totala de de 3666 mp.

Publicam azi 06.05.2026 pe site-ul Primariei municipiului Curtea de Arges www.primariacurteadearges.ro, sectiunea Cetateni, Subsectiunea Informare documentatii urbanism, si afisam la sediul primariei datele de identificare ale obiectivului, conform tabelului urmatoar:

<p>PRIMARIA MUNICIPIULUI CURTEA DE ARGES Data anuntului: 06.05.2026</p> <p>INFORMARE PUBLIC ASUPRA PROPUNERILOR PRELIMINARE ALE DOCUMENTATIEI P.U.Z. P.U.Z.-Plan Urbanistic Zonal pentru schimbare destinatie si stabilire reglementari urbanistice in vederea realizarii investitiei SCOATEREA DEFINITIVA DIN FOND FORESTIER IMOBIL CF 86068, MODIFICARE PROFIL FUNCTIONAL SI STABILIRE REGLEMENTARI URBANISTICE IN VEDEREA REALIZARII INVESTITIEI "CONSTRUIRE APARTHOTEL" Str. 1 Decembrie 1918, Nr.27E, UP II, u.a. 224, Curtea de Arges, Arges</p> <p>Initiatori: SERBAN MIRCEA CONSTANTIN SI BORDEA SILVAN LUCIAN Elaborator documentatie: S.C. RAUM PROIECT S.R.L. Str. Viisoarei nr. 6A, Bucuresti, Sector 1. Specialist cu drept semnatura R.U.R.: Arh. Mircea Radu N. Savu</p>	<p>PROPUNERE: Parcela in suprafata de 3442 este in prezent incadrata, conform documentatiilor de urbanism anterior aprobate dar care nu mai sunt in perioada de valabilitate, in subzona de locuinte de mica inaltime aferente unitatii teritoriale de referinta Zona de Sport si Agreement, in mare parte, o mica parte a terenului in zona de sud terenului fiind incadrat in mod eronat, datorita graficii manuale a documentatiei de urbanism de referinta subzona SV Spatii verzi si sport, fiind astfel necesara elaborarea si aprobarea unei documentatii de urbanism in vederea realizarii investitiei, avand in vedere specificul investiei, care necesita stabilirea unui profil functional unitar si stabilirea reglementarilor specifice pentru imobil. Al doilea teren este parte din zona CC-subzona CF cai ferate (nu mai exista constructii corespunzatoare). Investitia propusa are ca obiect realizarea unor amenajari si constructii pentru functiuni de prestari servicii si de agreement, respectiv reglementari urbanistice conforme cu zona MLS - Zona mixta cu locuinte de tip urban, institutii publice si servicii pentru imobilul identificat prin nr. Cad./nr. CF 86068, cu functiuni complexe comerciale, pentru locuire, si de turism/cazare/agreement admise, respectiv CC-Cai de Comunicatie pentru imobilul identificat prin nr. Cad./nr. CF 88153. Inaltime maxima propusa 20.00m la cornisa, regim inaltime (S)P+4E+5Er. Distantele edificabilului propus sunt minimum 6 m pe laturile Nord si Vest, si minimum 13m pe laturile de Est si Sud. Imobilul studiat se invecineaza cu proprietati private pe latura de nord, cu SPEEH HIDROELECTRICA la Vest, cu domeniul public la Sud, si cu Domeniul Public-Drumuri publice la Est, Str. 1 Decembrie 1918, de unde se realizeaza accesul. Accesul carosabil si pietonal se face din domeniul public latura estica. Zona beneficiaza de echipare tehnico-edilitara.</p>
<p>PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII asupra documentelor expuse/disponibile la sediul Primăriei municipiului Curtea de Arges, b-dul. Basarabilor nr. 99, la în perioada 06.05.2026-25.05.2026, între orele 10.30 – 14.30.</p> <p>Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului: Arh. Alexandra Lazarescu, Arhitect Sef, Curtea de Arges, b-dul. Basarabilor nr. 99, camera 29, telefon 0248.721.033 int.125.</p> <p>PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ PARTICIPE LA – consultarea documentației și formularea sugestiilor (în scris) în perioada 06.05.2026-25.05.2026, la sediul Primăriei municipiului Curtea de Arges, b-dul. Basarabilor nr. 99-Compartiment Relatii cu Publicul si registratura, și pe site-ul primăriei la adresa: www.primariacurteadearges.ro, precum si la adresele de email urbanism@primariacurteadearges.ro, primariacurteadearges@yahoo.com, raumproiect@gmail.com, si la DEZBATEREA PUBLICA ce avea avea loc in data 21.05.2025, ora 11:30, Sala Consiliului Local (în cazul în care, până la data menționată, nu vom primi punctul dumneavoastră de vedere, în conformitate cu prevederile legale, vom consemna că nu aveți propuneri și observații asupra propunerilor preliminare ale planului urbanistic zonal).</p> <p>Observațiile sunt necesare în vederea redactării raportului informării și consultării publicului privind etapa propunerilor preliminare ale documentatiei, a elaborarii propunerilor și ulterior aprobării documentației Plan Urbanistic de Zonal SCOATEREA DEFINITIVA DIN FOND FORESTIER IMOBIL CF 86068, MODIFICARE PROFIL FUNCTIONAL SI STABILIRE REGLEMENTARI URBANISTICE IN VEDEREA REALIZARII INVESTITIEI "CONSTRUIRE APARTHOTEL" terenuri intravilane Str. 1 Decembrie 1918, Nr.27E, UP II, u.a. 224, Curtea de Arges, Arges. Răspunsul la observațiile transmise va fi pus la dispoziția publicului în scris, în termen de 10 zile de la răspunsul argumentat al inițiatorului P.U.Z.-ului și publicat pe pagina de Internet a Primăriei municipiului Curtea de Arges.</p>	

**Arhitect Sef,
Arh. Alexandra Lazarescu**

Compartiment Relatii cu Publicul

ANUNT PUBLIC PRIVIND ELABORAREA PROPUNERILOR PUZ

Proiect: PUZ Scoatere din fond forestier, modificare profil functional, reglementare teren pentru construire aparthotel

Amplasament: Str. 1 DECEMBRIE, Nr. 27E, CF 86068 si 88153, Curtea de Arges, Jud. Arges

Initiator: SERBAN MIRCEA CONSTANTIN

Elaborator: SC RAUM PROIECT SRL

Argumentare: Reglementare amplasament in vederea construirii .

Propuneri reglementare:



Primaria Municipiului Curtea de Arges aduce la cunostinta publicului interesat **elaborarea propunerilor preliminare ale PUZ** pentru reglementare in vederea construirii. Observatiile sunt necesare in vederea elaborarii PUZ.

PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII asupra documentelor expuse/disponibile la sediul Primăriei Municipiului Curtea de Arges, b-dul. Basarabilor nr. 99, **în perioada 06.05.2026 - 25.05.2026**, între orele 10.30 – 14.30.

Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului: Arh. Alexandra Lazarescu - Arhitect Sef, Curtea de Arges, b-dul. Basarabilor nr. 99, camera 29, telefon 0248.721.033 int. 125.

PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ PARTICIPE LA – consultarea documentației și formularea sugestiilor (în scris) **06.05.2026 - 25.05.2026** la sediul Primăriei Municipiului Curtea de Arges, B-dul. Basarabilor, nr. 99 - Compartiment Relatii cu Publicul si Registratura și pe site-ul primăriei la adresa: www.primariacurteadearges.ro, precum si la adresele de email urbanism@primariacurteadearges.ro, primariacurteadearges@yahoo.com, raumproiect@gmail.com (în cazul în care, până la data menționată, nu se primesc puncte de vedere, în conformitate cu prevederile legale, se va consemna că nu sunt propuneri și observații asupra intenției de elaborare a planului urbanistic zonal). **DEZBATEREA PUBLICA VA AVEA LOC IN DATA DE 21.05.2026, ORA 11:30 SALA CONSILIULUI LOCAL, PRIMARIA CURTEA DE ARGES.**

Etape ulterioare, preconizate pentru consultarea publicului : Etapa de avizare si aprobare

Metoda de informare : anunt public , anunturi posta, dezbatere, afisare la amplasament si sediul Primariei